

*Alle wijzigingen n. a. v. de Nota van Inlichtingen d.d. 29.04.2025 zijn in het rood verwerkt *

Overeenkomst voor Vastgoedbeheersysteem

ONDERGETEKENDEN

1. De gemeente Heemskerk, gevestigd te Maerten v Heemskerckpln 1, 1964 EZ Heemskerk, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door <invullen> hierna ook: 'Opdrachtgever';

en

2. <naam opdrachtnemer>, gevestigd te <invullen> te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door X, hierna ook: "Leverancier";

Hierna gezamenlijk ook te noemen: "Partijen"

NEMEN IN OVERWEGING

1. Opdrachtgever wenst een overeenkomst 'Vastgoedbeheersysteem' af te sluiten.
2. Opdrachtgever heeft hiertoe een Europese openbare aanbesteding gepubliceerd op d.d. <X>.
3. De doelstelling, context, voorschriften en eisen bij de uitvoering van de opdracht zijn vastgelegd in het aanbestedingsdocument inclusief bijlagen.
4. Leverancier heeft een inschrijving uitgebracht d.d. <invullen datum>.
5. De inschrijving van Leverancier de economisch meest voordelige inschrijving is op grond van de beoordeling die is uitgevoerd en de opdracht daarom aan hem is gegund.
6. De aanbestedingsdocumenten, inclusief de genoemde bijlagen in artikel 8, maken integraal deel uit van deze overeenkomst. Deze overeenkomst legt de wederzijdse rechten en verplichtingen tussen Partijen vast, zoals deze bij de uitvoering van de opdracht zullen gelden.

EN KOMEN DAAROM OVEREEN:

Artikel 1 Opdrachtomschrijving

1. Opdrachtgever geeft opdracht aan Leverancier, hetgeen door Leverancier wordt aanvaard, tot uitvoering van de in deze overeenkomst vastgelegde opdracht 'Vastgoedbeheersysteem'.
2. De Opdracht wordt uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in:
 - a. Deze Overeenkomst, en;
 - b. Het als bijlage 1 aan deze Overeenkomst gehechte Verificatieverslag <> en;
 - c. De als bijlage 2 aan deze Overeenkomst gehechte Nota's van Inlichtingen <> inclusief bijlagen, en;

- d. De als bijlage 3 aan deze Overeenkomst gehechte Verwerkersovereenkomst inclusief bijlagen, en;
- e. Het als bijlage 4 aan deze Overeenkomst gehechte Aanbestedingsdocument inclusief bijlagen en;
- f. De als bijlage 5a aan deze Overeenkomst gehechte 'Inkoopvoorwaarden GIBIT 2023 (Artikelen)' (hierna: 'GIBIT 2023') en;
- g. De als bijlage 6 aan deze Overeenkomst gehechte Service Level Agreement ('SLA') en;
- h. De als bijlage 7 aan deze Overeenkomst gehechte Inschrijving van Leverancier, en;
- i. De als bijlage 8 aan deze overeenkomst gehechte 'Uitvoeringsregels Social Return On Investment'

Artikel 2 Duur van de overeenkomst

1. De overeenkomst gaat in op **<het moment waarop deze door beide partijen is ondertekend>** en eindigt, behoudens verlenging, van rechtswege op 1 januari 2029.
2. De overeenkomst wordt vanaf 1 januari 2029 jaarlijks stilzwijgend verlengd voor de duur van maximaal twee (2) maal drie (3) jaar en twee (2) maal zes (6) maanden, behoudens het geval Opdrachtgever vóór 1 oktober van enig jaar schriftelijk aan de wederpartij meedeelt, geen prijs te stellen op verlenging van de overeenkomst.
3. Verplichtingen die naar hun aard bestemd zijn om ook na de looptijd van de overeenkomst voort te duren, blijven na afloop van deze overeenkomst bestaan. Tot de verplichtingen behoren in ieder geval – maar niet limitatief - geschillenbeslechting, forumkeuze en toepasselijk recht.

Artikel 3 Prijs en facturering

1. De overeengekomen vergoedingen/prijzen/tarieven zijn vastgelegd in het Prijzenblad (de als bijlage 7 van deze Overeenkomst gehecht).
2. De in het prijzenblad overeengekomen all-in eenmalige vergoedingen zijn voor de gehele duur van de overeenkomst vast (de als bijlage 8 van deze Overeenkomst gehecht).
3. In afwijking van het bepaalde in artikel 11.2 GIBIT 2023 is het facturatieschema van de eenmalige vergoeding (-en) als volgt:
 - 30% verschuldigd en facturering na kick-off bijeenkomst;
 - 40% verschuldigd en facturering na de datum van aanvang van de Acceptatieprocedure;
 - 30% verschuldigd en facturering na oplevering restpunten (zoals koppelingen, datamigratie en nazorg).
4. In afwijking van het bepaalde in artikel 11.2 GIBIT 2023 is het facturatieschema van de periodieke vergoeding (-en) als volgt: Periodieke vergoedingen zijn jaarlijks en zijn voor het eerst opeisbaar na succesvolle (integrale) Acceptatie. De periodieke vergoedingen zijn bij vooruitbetaling verschuldigd, de facturatie van de periodieke vergoedingen is in de eerste maand van het betreffende kalenderjaar. Indien de eerste keer een 'gebroken' kalenderjaar betreft, wordt het te factureren bedrag als volgt berekend: het aantal resterende maanden in het lopende kalenderjaar gedeelde door 12 maal de overeengekomen jaarlijkse vergoeding.
5. Door Opdrachtgever aan Leverancier verschuldigde jaarlijkse vergoedingen die afhankelijk zijn van een aan Opdrachtgever gerelateerd 'aantal' (zoals

bijvoorbeeld aantal gebruikers, aantal medewerkers, aantal bytes enz) worden jaarlijks aangepast en vastgesteld op basis van het betreffende 'aantal' van het aan de betreffende periodieke vergoeding voorafgaand jaar. **Indien een aanpassing in een aan Opdrachtgever gerelateerd aantal zich eerder dan 1 januari van het voorafgaand jaar voordoet, wordt er een credit- of debet nota van de wijziging van het gerelateerde 'aantal' en de resterende maanden van het betreffende jaar bedrag door de Leverancier gefactureerd.**

6. Partijen spreken de wijze van facturering na aanvang van de overeenkomst af: digitaal per e-mail (in PDF-formaat) of via E-facturering.
7. Op de factuur vermeldt de Opdrachtnemer:
 - De wettelijke vereisten waaraan de factuur moet voldoen: naam, adres, postcode, woonplaats, bank/gironummer en de benodigde IBAN- en BIC-gegevens, BTW-nummer, KvK-nummer;
 - Het factuuradres van de Leverancier;
 - Het totale factuurbedrag inclusief en exclusief BTW; en
 - Eventuele nadere eisen in overleg met de Opdrachtgever.
8. Facturen zijn eenvoudig door de Opdrachtgever te controleren, doordat deze relevante(direct herleidbaar naar de gemaakte afspraken) en volledige informatie bevatten.
9. De factuur betreft uitsluitend diensten die binnen de scope van deze overeenkomst vallen.
10. Facturen worden niet gecombineerd met andere diensten(bijvoorbeeld als onderdeel van andere overeenkomst).
11. Facturen zijn opgebouwd volgens een vast stramien en uitgesplitst per module(indien van toepassing). De modules zijn in een vaste volgorde vermeld, zodanig dat de facturen eenvoudig te vergelijken zijn met voorgaande periode.
12. Het is inzichtelijk gemaakt waar afwijkingen zijn ten opzichte van de voorgaande periode. Afwijkingen zijn tevens onderbouwd.
13. Gedurende de looptijd van de overeenkomst kan de Opdrachtgever de eerder gemaakte afspraken over de wijze van de facturering wijzigen. Indien de Opdrachtgever op termijn naar E-facturering overstapt, dient de Leverancier deze wijze van facturering zonder extra kosten te ondersteunen.

Artikel 4 SROI verplichting

1. Leverancier verplicht zich gedurende de looptijd van het contract een waarde gelijk aan 5% van de uiteindelijke opdrachtwaarde aan te wenden voor Social Return.
2. Uitvoeringsregels Social Return On Investment gemeente Heemskerk zijn van toepassing op deze overeenkomst overeenkomstig bijlage 8 van deze Overeenkomst.

Artikel 5 Aanvullende/afwijkende afspraken t.a.v. GIBIT 2023

1. Het bepaalde in artikel 2.5 GIBIT 2023 is niet van toepassing.
2. De einddatum waarop de Implementatie dient te zijn voltooid op 1 januari 2026.
3. De acceptatieprocedure verloopt conform het in nader overleg tussen Opdrachtgever en de Leverancier vast te stellen testprotocol.
4. Het Onderhoud wordt verricht overeenkomstig de Service Level Agreement (SLA). In beginsel is de Opdrachtgever voornemens om de standaard SLA van de Leverancier te gebruiken. De SLA geschiedt onder de voorwaarden en bedingen van deze overeenkomst inclusief bijlagen. De Opdrachtgever accepteert (daarbij)

geen andere voorwaarden. De SLA wordt tijdens de implementatie nader overeengekomen en schriftelijk vastgelegd.

5. De vergoeding voor het opstellen en het overeenkomen van Exit-plan (artikel 26 van de GIBIT 2023) ligt besloten in de op het prijzenblad overeengekomen vergoedingen/prijzen/tarieven (de als bijlage 8 van deze Overeenkomst gehecht).
6. In aanvulling op het bepaalde in artikel 28.1 GIBIT 2023 is de als bijlage 3 aan deze overeenkomst gehechte standaard Verwerkersovereenkomst van de gemeente tussen partijen van toepassing.

Artikel 6 Wijziging Overeenkomst

1. Gedurende de looptijd van de overeenkomst kunnen Opdrachtgever en Leverancier nadere invulling geven aan zaken die rechtstreeks verband houden met de inhoud van de overeenkomst. Zulke invulling (-en) kunnen overeengekomen worden voor zover geen sprake is van een wezenlijke wijziging.
2. Aanpassing van de overeenkomst zal uitsluitend van kracht zijn of anderszins gelden nadat deze uitdrukkelijk en schriftelijk door beide Partijen is vastgelegd.

Artikel 7 Algemene voorwaarden

1. Op deze overeenkomst zijn de 'Inkoopvoorwaarden GIBIT 2023' (GIBIT 2023) van toepassing en opgenomen in bijlage 5a van deze overeenkomst.
2. De algemene (verkoop-) voorwaarden van de Leverancier zijn door Partijen uitdrukkelijk niet van toepassing verklaard op onderhavige overeenkomst.

Artikel 8 Bijlagen en rangorde

De hieronder genoemde bijlagen maken integraal deel uit van deze overeenkomst en worden verondersteld bekend te zijn bij Partijen.

Ingeval van strijdigheid tussen de bepalingen in de diverse contractdocumenten geldt het volgende:

De bepalingen in/van deze overeenkomst zijn (altijd) leidend.

Hierna geldt de navolgende prevalerende volgorde waarbij de inhoud van het eerst genoemde document (bijlage) gaat boven het volgende genoemde document (bijlage) enzovoort:

Bijlage 1: < Indien van toepassing> Verificatieverslag d.d. < invullen datum>

Bijlage 2: Nota('s) van Inlichtingen <invullen naam aanbesteding> d.d. < invullen datum>

Bijlage 3: Verwerkersovereenkomst

Bijlage 4: Aanbestedingsdocument met referentienummer <invullen referentienummer> voor <invullen onderwerp> inclusief bijlagen.

Bijlage 5a: Inkoopvoorwaarden GIBIT 2023 (Artikelen)

Bijlage 5b: Gemeentelijke ICT-Kwaliteitsnormen Versie 2024

Bijlage 6 (wordt nog toegevoegd na ondertekening van deze Overeenkomst): De Service Level Agreement

Bijlage 7: De inschrijving van Leverancier d.d. XXX

Bijlage 8: Protocol SROI Arbeidsmarktregio Zuid Kennemerland en IJmond

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt d.d. @@@

De Opdrachtgever
Voor deze:
xxxx

De Leverancier
Voor deze:
xxxxxxx

Functie

Datum:

Plaats:

Functie

Datum:

Plaats:

Overeenkomst

5/5

Paraaf Opdrachtgever

Paraaf Opdrachtnemer